



Complemento Servicios Parciales de  
Construcción

## Introducción

Complemento utilizado por el prestador de servicios parciales de construcción, de conformidad con el decreto por el que se otorgan medidas de apoyo a la vivienda y otras medidas fiscales. Los comprobantes fiscales (CFDI) que sean emitidos por la prestación de estos servicios deberán incluir el presente complemento.

## Complemento Servicios Parciales de Construcción

Para la inclusión del complemento Servicios Parciales de Construcción, será necesario considerar que se trata de un complemento adicional con información específica que se agrega al contenido de un CFDI, de manera que iniciarás con la emisión de tu CFDI de forma habitual.

### 1. Inicia la emisión de tu CFDI de forma habitual.

Desde el panel principal presiona el botón **Crear CFDI** que se encuentra en la parte superior de la pantalla.



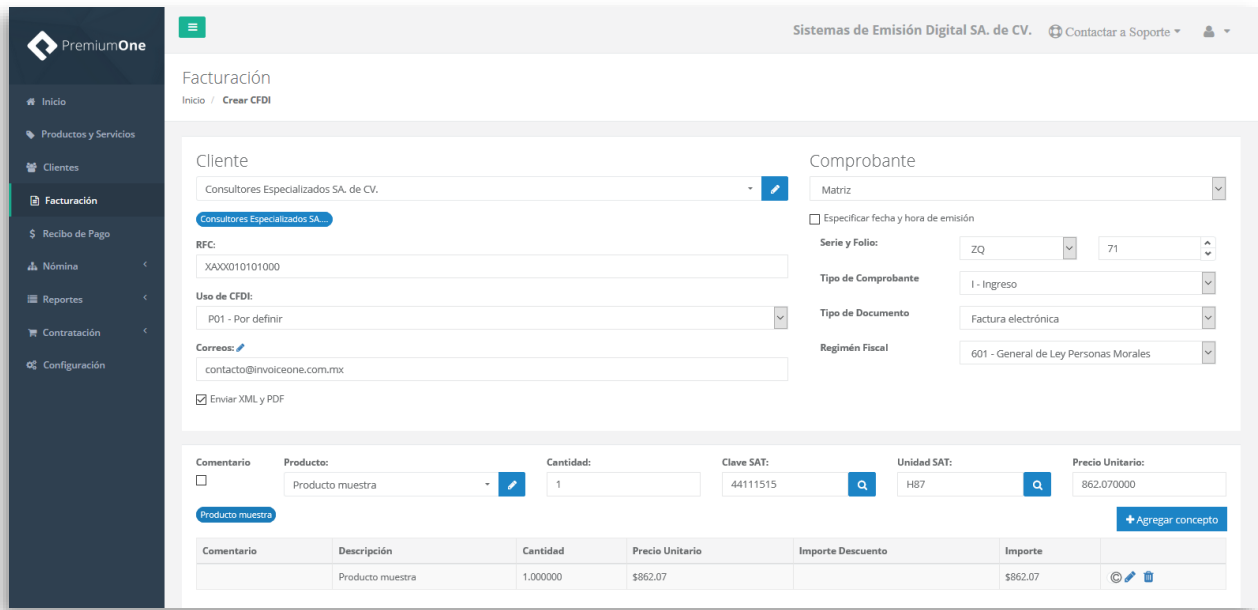
Comienza a especificar el contenido de tu comprobante, seleccionando el receptor, incluyendo el concepto, el importe del mismo, etc.



#### Compra de complementos.

Considera la contratación previa del complemento que deseas incluir a tu CFDI.

[Ver procedimiento de compra >](#)



**Facturación**  
Inicio / **Crear CFDI**

**Cliente**  
Consultores Especializados SA. de CV.  
RFC: XAXX010101000  
Uso de CFDI: P01 - Por definir  
Correos: contacto@invoiceone.com.mx  
 Enviar XML y PDF

**Comprobante**  
Matriz  
 Especificar fecha y hora de emisión  
Serie y Folio: ZQ 71  
Tipo de Comprobante: I - Ingreso  
Tipo de Documento: Factura electrónica  
Regimén Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

**Detalle de Conceptos**

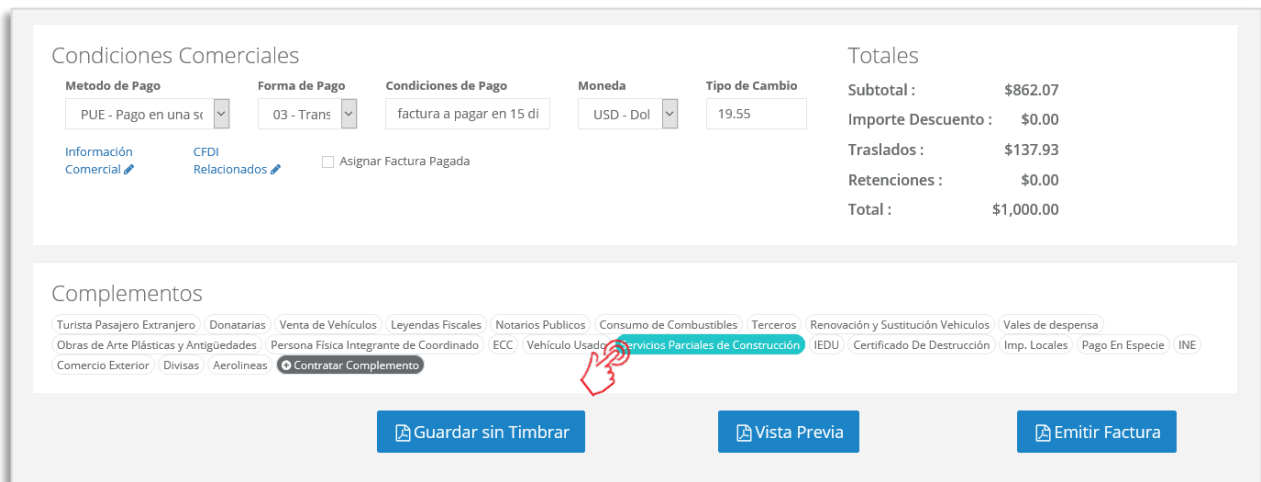
Comentario	Producto	Cantidad	Clave SAT	Unidad SAT	Precio Unitario
<input type="checkbox"/>	Producto muestra	1	44111515	H87	862.070000

**Tabla Resumen de Conceptos**

Comentario	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Importe Descuento	Importe
	Producto muestra	1.000000	\$862.07		\$862.07

## 2. Selecciona el complemento

Dirígete hacia la sección **Complementos**, que se encuentra al final de la página y presiona el botón **Servicios Parciales de Construcción** para continuar.



**Condiciones Comerciales**

Metodo de Pago: PUE - Pago en una sola vez  
Forma de Pago: 03 - Transferencia  
Condiciones de Pago: factura a pagar en 15 días  
Moneda: USD - Dol  
Tipo de Cambio: 19.55

Totales

Subtotal:	\$862.07
Importe Descuento:	\$0.00
Traslados:	\$137.93
Retenciones:	\$0.00
<b>Total:</b>	<b>\$1,000.00</b>

**Complementos**


Turista Pasajero Extranjero | Donatarias | Venta de Vehículos | Leyendas Fiscales | Notarios Publicos | Consumo de Combustibles | Terceros | Renovación y Sustitución Vehículos | Vales de despensa  
Obras de Arte Plásticas y Antigüedades | Persona Física Integrante de Coordinado | ECC | Vehículo Usado | **Servicios Parciales de Construcción** | IEDU | Certificado De Destrucción | Imp. Locales | Pago En Especie | INE  
Comercio Exterior | Divisas | Aerolíneas | **Contratar Complemento**

Guardar sin Timbrar | Vista Previa | Emitir Factura

## 3. Complementa la información que incluirás en tu comprobante

Obtendrás la siguiente ventana, misma que complementarás con la información correspondiente al presente complemento:

**Servicios Parciales de Construcción**


La información contenida en las imágenes de éste procedimiento son de carácter demostrativo.

**Número de Permiso, Licencia o Autorización:**

**Inmueble**

**Calle:**

**Colonia:**

**Municipio:**

**Número Exterior:**

**Localidad:**

**Estado:**

**Número Interior:**

**Referencia:**

**Código Postal:**

Cerrar
Agregar

Al terminar éste proceso, presiona el botón Agregar para incluir el complemento en el comprobante. Considera que éste solamente será visible al realizar una vista previa del CFDI que se está generando, y posteriormente al ser emitido.

#### 4. Verifica y emite tu CFDI

Localiza el área de **Totales** a tu derecha y verifica que las cifras correspondan con lo estimado para tu comprobante. Posteriormente presiona el botón Vista Previa para obtener una imagen de la factura tal y como se generará.

**Condiciones Comerciales**

<p><b>Metodo de Pago</b></p> <input type="text" value="PUE - Pago en una sola vez"/>	<p><b>Forma de Pago</b></p> <input type="text" value="03 - Trans"/>	<p><b>Condiciones de Pago</b></p> <input type="text" value="factura a pagar en 15 di"/>	<p><b>Moneda</b></p> <input type="text" value="USD - Dol"/>	<p><b>Tipo de Cambio</b></p> <input type="text" value="19.55"/>
--	---	---	---	---

Asignar Factura Pagada

**Totales**

Subtotal :	\$862.07
Importe Descuento :	\$0.00
Traslados :	\$137.93
Retenciones :	\$0.00
<b>Total :</b>	<b>\$1,000.00</b>

**Complementos**

Turista Pasajero Extranjero
Donatarios
Venta de Vehículos
Leyendas Fiscales
Notarios Publicos
Consumo de Combustibles
Terceros
Renovación y Sustitución Vehículos
Vales de dispensa

Obras de Arte Plásticas y Antigüedades
Persona Fisica Integrante de Coordinado
ECC
Vehículo Usado
Servicios Parciales de Construcción
IEDU
Certificado De Destrucción
Imp. Locales
Pago En Especie
INE

Comercio Exterior
Divisas
Aerolíneas
Contratar Complemento

Guardar sin Timbrar
Vista Previa
Emitir Factura

Podrás de ésta manera, observar la inclusión del complemento en el CFDI que estás por emitir:

Vista Previa Comprobante:

**Factura electrónica** a 27

Efecto de Comprobante: I - Ingreso

---

**EMISOR**  
 RFC: CEV151008HSA  
 Nueva Factura Personal, S.A. de C.V.  
 Lugar de Expedición: 66195  
 Régimen Fiscal: 031 - General de Ley Personas Morales

**RECEPTOR**  
 RFC: XAXXX0101000  
 Cfdi  
 Uso de CFDI: 030 - Gastos en general

Moneda: MXN      Condiciones de Pago:

Forma de Pago: 01 - Efectivo      Método de Pago: PPD - Pago en parceladas o diferido      Fecha Emisión: 10/04/2018 10:22:45 a. m.

Clave SAT	No. It	Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Descuento	Importe
80141800		1.000000	E48		ejemplo	\$19,150.000000		\$19,150.000000
		Base Gravable:	\$19,150.000000	Impuesto:	002	Tasa	16.000000%	Importe: \$3,064.000000
		Base Gravable:	\$19,150.000000	Retención:	002	Tasa	10.666600%	Importe: \$2,042.653000
		Base Gravable:	\$19,150.000000	Retención:	001	Tasa	10.000000%	Importe: \$1,915.000000

Servicios Parciales de Construcción

Version	Permiso, Licencia o Autorización Calle	No Exterior	No Interior
1.0	1234567	15 de Mayo	904

Colonia	Localidad	Referencia	Municipio	Estado	Código Postal
Prados	Mex	Local de Flores	San Nicolas	19	88198

**Importe con Letra:** dieciocho mil doscientos cincuenta y seis Pesos 35/100 M.N.      Subtotal: **\$19,150.00**

Traslados (002 al 16.000000%): **\$3,064.00**

Folio Fiscal: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 No. del Certificado del Sello Digital: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 No. del Certificado SAT: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Timbrado: 10/04/2018 10:22:46 a. m.  
 Certificado por: XXXXXXXXXXXX

Para concluir este proceso, puedes realizar la emisión de tu CFDI presionando el botón

**Condiciones Comerciales**

Metodo de Pago: PUE - Pago en una sola vez

Forma de Pago: 03 - Trans

Condiciones de Pago: factura a pagar en 15 di

Moneda: USD - Dol

Tipo de Cambio: 19.55

Asignar Factura Pagada

**Totales**

Subtotal: \$862.07

Importe Descuento: \$0.00

Traslados: \$137.93

Retenciones: \$0.00

**Total: \$1,000.00**

**Complementos**

Turista Pasajero Extranjero | Donatarias | Venta de Vehículos | Leyendas Fiscales | Notarios Publicos | Consumo de Combustibles | Terceros | Renovación y Sustitución Vehículos | Vales de despensa

Obras de Arte Plásticas y Antigüedades | Persona Física Integrante de Coordinado | ECC | Vehículo Usado | **Servicios Parciales de Construcción** | IEDU | Certificado De Destrucción | Imp. Locales | Pago En Especie | INE

Comercio Exterior | Divisas | Aerolíneas | **Contratar Complemento**



## Medios de contacto

Por favor contacta con nuestra Mesa de Servicio en caso de presentar alguna duda o inconveniente con los procesos aquí descritos. Estamos a tus órdenes vía:



[Ingresar](#)



[\*\*sosporte@invoiceone.com.mx\*\*](mailto:sosporte@invoiceone.com.mx)



**(Lada 81) 19664450**  
**Opción 2**

\* Medios de contacto a la Mesa de Servicio incluidos en la póliza de soporte de PremiumOne al contratar el servicio.  
Para cualquier duda sobre contratación, contacta a nuestros ejecutivos vía correo electrónico a:  
[ventas@invoiceone.com.mx](mailto:ventas@invoiceone.com.mx)